



Gemeinde Alleshäuser

PLANZEICHNUNG (TEIL A) ZEICHENERKLÄRUNG

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Zweckbestimmung Verkehrsgrün bzw. Verkehrsgrün mit Veralgung zur Oberflächenwasserableitung
- Umräumung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Private Grünfläche Zweckbestimmung Ortsrandeingeräumung auf Erdwall zur Oberflächenwasserableitung
- Offene Bauweise (§ 22 BauVO)
- Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 1 und 19 BauVO)
- Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauVO)
- Baugrenze (§ 23 BauVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

- ### 2. Örtliche Bauvorschriften
- Dachneigung (§ 74 (1) LBO) 20° - 38°
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)
- ### 3. Erläuterungen der Nutzungsschablone
- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Art der Nutzung
Ländl. d. Vögel | Bauweise |
| Grundbesitzart | Dachneigung |
| Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB) | Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB) |

- ### 4. Darstellungen ohne Normencharakter
- Bestehende Gebäude
 - Bestehende Grundstücksgrenze
 - Geplante Grundstücksgrenze
 - Geltungsbereich angrenzender Bebauungsplan

Gemeinde Alleshäuser

Bebauungsplan "Obere Torgasse"

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil

Ausfertigungs- und Auslegungsbeschluss

13.12.2017

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB

Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

Satzungsbeschluss des Gemeinderats

gem. § 10 (1) BauGB

Ausgefertigt:

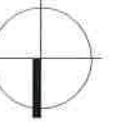
Alleshäuser, den

Bürgermeister

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Alleshäuser, den

Bürgermeister



M 1:500

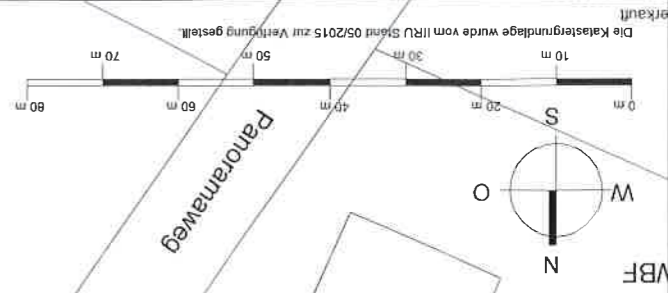
KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung
Bismarckstraße 25
7764 Rellingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
www.kuenster.de

Kün-MH 0825	13.12.2017
1	



WA	0,4	O/E/D
II		PD DN 20°-38°
		SDM/DZD
		FD DN 15°-25°



Abmündungssatzung Flst. 2385
genehmigt am 17.05.2000

Bebauungsplan Schmitteäcker II
genehmigt am 23.07.1998

Bebauungsplan Schmitteäcker IV
genehmigt am 25.09.2013

WBF
verkauft Bauverpflichtung bis 2021